



JA住宅ローン プレゼントキャンペーン



お借入額に応じて商品券またはカタログギフトをプレゼント！

期間 / 2023年6月1日（木）▶10月31日（火）



©よりぞう

固定変動選択型

※保証料別途

3年
固定

年 **0.60%**

店頭基準金利 年 2.75%

5年
固定

年 **0.90%**

店頭基準金利 年 2.90%

10年
固定

年 **1.00%**

店頭基準金利 年 3.10%

★金利は令和5年6月1日現在のものです。

さらに とくとかプラン ご利用で

固定金利終了後最終返済時
まで店頭金利から

年 **1.20%**
引き下げ!!

2項目該当で条件クリア★

引下
条件

- ①組合員の方（准組合員含）
 - ②給与振込口座指定
 - ③ローンカードまたはJAカード（一体型）ご契約
 - ④定期貯金 100 万円以上お預け入れ
 - ⑤公共料金自動引落 3 件以上
 - ⑥JAびばいでローンお借入実績のある方
- ※①から⑤は新規契約を含みます

★他にもお得がいっぱい★

- 北海道農業信用基金協会保証・KHL保証をご利用でJAで定める省エネ住宅基準に適合する住宅の場合 お借入日から3年間上記金利より、**年0.3%引き下げ!!!**
- 一般団体信用生命共済の掛金は **JA負担** です。
- 組合員の方にはお借入額に応じたポイント還元があります。
- インターネットから事前審査のお申込みができます。ネットローンキャンペーン中です。ぜひご利用下さい！



JAバンクローンのお申込みはこちら！



商 品 概 要	お使いみち	○住宅の新築・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅購入・JAびばい以外の住宅ローンの借換
	お借入期間	○3年以上40年以内
	お借入額	○10 万円以上 10,000 万円以内（所要金額の範囲内）
	ご返済方法	○元利均等返済（ボーナス併用返済可能）
	お借入利率	○固定金利を選択された期間中（3・5・10年）のお借入利率は変動しません。 ○固定金利特約終了後、再度固定金利特約をご選択いただくか、もしくは変動金利に移行します。 ○お選びいただける固定金利特約の期間は、残存期間内で再選択していただけます。
	担保	○ご融資対象物件（土地・建物）に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ○建物時価相当額以上を保険金額とし、かつお借入期間以上を保険期間とする長期火災共済（保険）にご加入いただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきます。
	手数料	○事務取扱手数料：55,000円（消費税込み）
	保証料	○一括前払い、分割後払いからお選びいただけます。

注意事項

- プレゼントは融資契約時にお渡しします。
 - 500万円以上お借入いただく場合は、組合員加入のための出資が必要となります。
 - ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
 - ご返済の滞りなどが発生した場合には引き下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます場合があります。
 - 審査の結果によってはご融資の希望に添えない場合があります。
- ※団体信用生命共済に金利を上乗せすることで三大疾病保障・9大疾病補償・長期継続入院保障をお選びいただけます。詳しくは窓口またはホームページでご確認下さい。

詳しい内容・ご相談等はお気軽にお問い合わせ下さい。



～未来とともに～JAバンク

JAびばい

<http://ja-bibai.or.jp/>

◆お申込み・お問い合わせは

美幌市大通東1条北1丁目2-1 TEL 0126-63-2161(代)

《信用部 金融課融資係直通》TEL 63-2163

