

JA住宅ローン



とくとくプラン

よりぞうのオススメ♪

固定金利選択型 新規受付金利

3年固定

5年固定

10年固定

年 **0.60%** 年 **0.90%** 年 **1.00%**

店頭基準金利 年2.75%

店頭基準金利 年2.90%

店頭基準金利 年3.10%

固定金利特約期間終了後もとくとく♪

最終返済時まで店頭基準金利から **年1.2%引き下げ** します(条件有)

団体信用生命共済の掛金は

とくとく♪ **JA負担** です!!

お借換をお考えの方...

無料試算サービス実施中

お気軽にご相談下さい!!

金利引き下げ条件

※以下の条件のうち、
2項目以上該当により軽減

- ①組合員の方(准組合員含む)
 - ②給与振込口座指定
 - ③ローンカードまたはJAカード(一体型)契約
 - ④定期貯金100万円以上をお預け入れ
 - ⑤公共料金の自動支払を3件以上
 - ⑥JAびばいでローンお借り入れ実績のある方
- ※①～⑤は新契約を含みます。

【注意事項】

※お申し込みにあたっては、JA
所定の審査をさせていただきます。
審査の結果、ご希望に添え
ない場合がございますのでご了承
ください。

※ご返済条件の変更、繰上返済に
は所定の手数料がかかります。

※現在ご利用中の当JA住宅ロー
ンのお借換にはご利用いただけ
ません。

※特別金利適用期間中にご返済の
滞りなどが発生した場合には、
特別金利の適用を中止し、店頭
金利に引き上げさせていただきます。

商 品 概 要	お使いみち	○住宅の新築・購入・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え
	お借入期間	○1年以上40年以内
	お借入額	○10万円以上10,000万円以内(所要金額の範囲内)
	ご返済方法	○元利均等返済(ボーナス併用返済可能)
	お借入利率	○固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ○固定金利特約終了後、再度固定金利特約をご選択いただくか、もしくは変動金利へ移行します。 ○お選びいただける固定金利特約の期間は、残存期間内で再選択していただけます。
	担保	保○ご融資物件(土地・建物)に原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ○建物時価相当額以上を保険金額とし、かつ、お借入期間以上を保険期間とする長期火災共済(保険)にご加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。
	手数料	料○事務取扱手数料:55,000円(消費税込み)
保 証	料	○一括前払い 分割後払いからお選び頂けます

JAびばい

お問い合わせ 0126-63-2163(金融課直通)
〒072-0001 美唄市大通東1条北1丁目2番1号
<http://ja-bibai.or.jp>

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください!

